

Local commercial de 76 m2, Paris 4ème dans un quartier prisé (75004) en France

Annonce **C1312330** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier prisé, en plein coeur du 4eme arrondissement de Paris.

- Emplacement dans une rue piétonne, avec un flux de piéton important.
- Local refait à neuf d'une surface totale de 76 m2 :
- Rez- de -chaussée de 44 m2, lumineux avec une bonne visibilité sur la rue grâce à ses larges vitrines.
- Sous-sol de 32 m2, relié par un escalier intérieur, aménagé d'une cuisine fonctionnelle, d'espace de rangements et d'un sanitaire.

Ce local est idéal pour les activités telles que :

- Restauration sans nuisance : Coffee shop par exemple.
- Activité de showroom, boutique, vente éphémère ou événementiel ou professionnel, bureaux, galerie d'art, décoration.

Le local est sécurisé par 2 rideaux métalliques motorisés.

Cession du droit au bail : 70 000 €.

Honoraire d'agence : 9 150 € HT a la charge du preneur.

Surface commerciale : 820 pi²

Surface totale : 820 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.