

## Local commercial de 44 m2 sur un axe passant de Vannes

Annonce **C1312321** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre local commercial de 44 m2 idéalement situé sur un axe passant de Vannes.

À proximité immédiate des commerces, des zones tertiaires et résidentielles, ce local bénéficie d'une bonne visibilité avec un bon passage piéton et automobile.

Il conviendra entièrement à une activité commerciale ou tertiaire.

Une place de stationnement privé + parking réservé aux clients.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **194 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**