Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1312320** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre actif d'activité en bon état, développant 700 m2, dont 100 m2 de bureaux et locaux sociaux.

Construit en double peau, il garantit de bonnes performances thermiques et un bon confort d'utilisation.

Implanté sur un terrain de 13 101 m2, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'échangeur de ploeren sur la RN 165.

Il offre ainsi une bonne visibilité sur l'axe Nantes - Brest, ainsi qu'un accès direct et rapide aux grands flux routiers.

Idéal pour une activité artisanale, logistique ou commerciale, ce bâtiment représente une opportunité idéale sur un secteur recherché, avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 298 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 201 852 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.