Tabac, presse, jeux, PMU, proximité de toutes les commodités, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1312319** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, PMU situé au cœur du Val-de- Saône (01-Ain), au cœur de l'action, à proximité de toutes les commodités avec un marché hebdomadaire à proximité du commerce.

Un commerce florissant au cœur d'une commune dynamique d'environ 5000 habitants.

L'établissement dispose d'un bel espace de vente avec un faible loyer ce qui permet de développer de nombreuses activités afin d'exploiter au maximum le potentiel de cette affaire qui attire 600 clients en moyenne par jour.

Un cadre accueillant, où chaque détail a été pensé pour leur confort et leur satisfaction.

Situé dans un emplacement stratégique, il bénéficie d'une clientèle fidèle et agréable.

Le de commerce est une véritable opportunité pour les entrepreneurs avisés avec un CA taxables de 149 k€, des commissions de 250 k€ et une belle rentabilité.

Il offre un potentiel de croissance immense.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 445 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **635 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.