

Restaurant - spécialité asiatique dans une zone fréquentée,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1312318** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialité asiatique, niché dans un cadre enchanteur et dynamique.

Le parking commun offre une solution pratique pour les clients et le personnel.

Le lieu, d'une superficie de 45 m², est un véritable joyau pour les amateurs de saveurs exotiques et d'ambiances authentiques.

Situé dans un environnement privilégié, le fonds de commerce est prêt à accueillir de nouveaux talents culinaires pour continuer à ravir les papilles des gourmets.

L'intérieur, en excellent état, vous offre un espace de travail fonctionnel et élégant.

L'extraction est déjà en place, garantissant une cuisine saine et conforme aux normes.

Conforme ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir une clientèle diversifiée dans les meilleures conditions de sécurité et d'accessibilité.

Avec un chiffre d'affaires de 579 000 € HT, le commerce a déjà prouvé son potentiel.

Le chiffre d'affaires de l'année précédente, à 671 000 € HT, témoigne de sa capacité à attirer une clientèle fidèle et enthousiaste.

Une opportunité de reprendre une activité florissante et de la faire évoluer selon les aspirations.

Possibilité de se concentrer sur l'essentiel : La qualité de votre service et la satisfaction de la clientèle.

Le fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant une connectivité optimale pour gérer votre activité avec efficacité et modernité.

A quelques minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités pratiques et agréables : Deux arrêts de bus, une crèche, un parc et jardin, plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants, médecins généralistes.

A 10 minutes à pied, une maternelle et une école élémentaire sont accessibles.

Un collège est également à 15 minutes à pied.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.