Tabac, Loto, PMU dans l' Aude au coeur d'une commune prisée (11) en France

Annonce **C1312313** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce tabac, FDJ, PMU idéalement situé au coeur d'une commune prisée dans le département de l'Aude.

Cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique offrant une bonne visibilité grâce à une façade linéaire d'environ 8 mètres.

Organisé de manière optimale, le commerce dispose d'un grand comptoir intégrant les services de la FDJ, PMU et bi-média, ainsi que de multiples espaces de présentation pour les produits taxables et la presse.

À l'arrière, une réserve spacieuse pour le stockage et un espace privatif aménagé avec coin cuisine complètent les lieux, apportant un confort supplémentaire au gérant.

Une clientèle locale et touristique.

Loyer mensuel : 860 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	232 000 CAD
EBE en 2024	92 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.