# Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Béziers (34500)

Annonce **C1312301** postée le **28/mai/2025**

## Description de l'activité

Béziers (34500) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, idéalement situé sur un axe passant.

Le local offre une surface de 120 m2 complétée par une véranda de 20 m2.

La capacité d'accueil comprend 30 places en intérieur ainsi que 22 places en terrasse, offrant un cadre agréable pour la clientèle.

Affaire tenu depuis plus de 30 ans par les mêmes exploitants.

Bon potentiel de développement sur la restauration.

Petit loyer de 1 000 €/ mois.

Possibilité d'achat des murs.

Possibilité de gérance avec option d'achat ou de crédit vendeurs sur une partie du prix de vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **71 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**