Hôtel 5* restaurant et SPA dans une zone touristique,, Alghero en Italie

Annonce **C1312282** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Sardegna - Alghero : A vendre un hôtel 5* avec restaurant et SPA.

Demeure historique de 2600 m² de surface habitable environ avec 28 chambres dont 3 suites les pieds dans l'eau.

- SPA de 400 m² environ avec piscine intérieure.
- Locaux techniques indépendants de 500 m² environ avec climatisation centralisée.
- Unité de désalinisation de production d'eau pour l'ensemble de la propriété.
- Piscine extérieure d'eau de mer.
- 1,2 hectare de parc sur presqu'île privée entièrement clos et sécurisé.
- Héliport.
- « Les pieds dans l'eau » ; situation unique en méditerranée.
- Emplacement dans une ville pittoresque d'environ 45 000 habitants.
- Aéroport international à 18 min.
- Clientèle internationale fidèle.
- Chiffre d'affaires important et bilans positifs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **28**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 27 990 pi²

Surface totale : 27 990 pi²

Points fort :
- Emplacement les pieds dans l'eau.
- Clientèle très fidèle.
- Ouvert toute l'année.
- Personnel fidèle.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 815 000 CAD	2 895 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	20 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**31 843 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sardegna**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.