

Immeuble, 220 m2, Figeac (46100) en France

Annonce **C1312254** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : Idéal pour des investisseurs intéressés par le secteur de Figeac (46100) - un ensemble de deux maisons rénovées plus une partie à restaurer (possibilité d'un agrandissement ou création d'un loft de 46 m2).

Il s'agit de deux maisons de type f4 dont l'une est louée 750 €, et l'autre à 720 €.

Chauffage électrique pour l'une avec la possibilité de mettre un poêle et PAC air / air pour l'autre et insert bois. Deux places de parking pour chacune des maisons.

L'une est classée en c, l'autre en d.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos



