Salon de beauté de 96 m2, Lausanne dans un centre commercial en Suisse

Annonce **C1312253** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre institut de beauté à vendre situé dans un centre commercial.

- Gare, arrêts de bus à proximité immédiate.

- Quartier en pleine expansion avec l'arrivée de nouveaux 'gratte-ciel'.

- Bon emplacement, avec vitrine donnant directement sur l'extérieur avec visibilité maximale.

Outils de travail :

- Espace soigné, élégant, luxueux, décoré avec goût, matériel de haute qualité.

- Salle d'accueil avec réception et 1 comptoir bureau.

- 1 cabine (épilation laser, détatouage, hollywood peeling).

- 1 cabine (pressothérapie).

- 1 appareil laser épilation définitive.

- 1 appareil blanchiment dentaire.

- 4 lits électriques, 3 commodes de rangement.

- 3 tables pour onglerie.

- 1 présentoir 'make-up'.

- 1 Grande tv.

- 1 canapé salle d'attente.

- 1 appareil hydro-facial.

- 1 réduit/ stockage.

Potentiel :

Espace spacieux qui conviendrait également pour cabinet médical, physiothérapie, ostéopathie, massage, etc.

Divers

- 1 sous-location à 1'000frs/cabine (onglerie, épilation).

- 1 sous-location à 1'000frs/cabine (extension cheveux).

Plus de 50 k followers sur ig, salon réputé et connu.

Accompagnement possible de la cédante pour le maquillage permanent

magnifique institut avec beaucoup d'investissements réalisés, comme neuf.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.