Restaurant 75 couverts avec terrasse, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1312250** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant.

Établissement avec 75 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur. Cuisine d'environ 25 m2. Matériel salle neuf, cuisine impeccable ; restaurant sans travaux à prévoir.

Pas d'employées à reprendre et pas de contrats brasseur.

Les 2 gérants prennent par mois 5000 € net.

Baisse du chiffre d'affaires car depuis 2024 ferme 2 jours consécutifs en saison et 2,5 hors saison (possibilité d'augmenter le CA si ouvert en saison non stop).

Bail 3/6/9 de 2024, impotences foncier à la charge du bailleur, loyer terrasse de 4200 € /an.

Possibilité d'acheter, en supplément, un mobile home pour héberger le personnel saisonnier.

Prix FAI de 274 000 €. Les prix comprennent les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	307 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **257 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.