# Local commercial de 57 m2 sur un axe passant,, Amiens (80000)

Annonce **C1312246** postée le **27/mai/2025**

## Description de l'activité

Somme (80) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1 Bis dans le centre-ville d'Amiens (80000).

Surface commerciale d'environ 40 m2 avec 17 m2 de réserve, kitchenette, sanitaire, cours privative avec 2 places de parking. Belle visibilité sur un axe passant.

- Charges mensuelles : 100 € HT, taxe foncière comprise, provision mensuelle avec régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 3 000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT / HC à la charge du preneur.
- Les frais de bail notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 57 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**