Local commercial de 55 m2 dans un quartier historique et touristique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1312245** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Droit au bail - local commercial de 55 m2 situé au sein du triangle d'or rouennais, dans un quartier historique et touristique prisé, dans une rue piétonne dynamique.

Surface d'environ 30 m2 en rez de chaussée, constituant la boutique avec environ 25 m2 en r-1 avec un espace commercial secondaire, XC et placards de rangement.

Loyer mensuel de 1 190 € HT incluant le foncier à la charge du locataire.

Conclusion d'un nouveau bail 3/6/9 en prévision de la cession afin de faire bénéficier au preneur d'un bail commercial neuf.

Local disponible dès maintenant.

Prix de vente : 70 000 € + 8 400 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**68 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.