Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes licence IV en Ardèche (07)

Annonce **C1312242** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Vente - Bar, restaurant et chambres d'hôtes - Ardèche verte.

- Localisation : Ardèche Verte, environnement naturel et paisible.

- Activité : Bar - restaurant - chambres d'hôtes.

- Hébergement : 5 chambres d'hôtes coquettes, louées à l'année.

- Une salle de bar/restaurant + une salle petits-déjeuners/groupes.

- Logement exploitant : Appartement privé récent, lumineux et cosy 2 chambres + grande pièce à vivre.

- Potentiel : Affaire saine et conviviale, encore développable.

Idéal pour un couple souhaitant changer de vie ou investir dans un cadre de vie agréable.

Apport minimum conseillé : 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	74 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**788 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.