

Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes licence IV en Ardèche (07) en France

Annonce **C1312242** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Vente - Bar, restaurant et chambres d'hôtes - Ardèche verte.

- Localisation : Ardèche Verte, environnement naturel et paisible.

- Activité : Bar - restaurant - chambres d'hôtes.

- Hébergement : 5 chambres d'hôtes coquettes, louées à l'année.

- Une salle de bar/restaurant + une salle petits-déjeuners/groupes.

- Logement exploitant : Appartement privé récent, lumineux et cosy 2 chambres + grande pièce à vivre.

- Potentiel : Affaire saine et conviviale, encore développable.

Idéal pour un couple souhaitant changer de vie ou investir dans un cadre de vie agréable.

Apport minimum conseillé : 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 CHF
EBE en 2023	40 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **187 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.