

Boulangerie, Pâtisserie, 47 m2 dans une zone animée,, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1312239** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce prometteur de boulangerie - pâtisserie, niché dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir une clientèle fidèle et à générer des revenus substantiels.

Cette boulangerie, située dans un environnement dynamique et animé de Charleville, est une opportunité pour les entrepreneurs avisés.

Avec une vitrine linéaire de 4 mètres, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale, attirant l'œil des passants et des clients potentiels. L'intérieur, en bon état, est prêt à accueillir vos idées innovantes et à les transformer en réalité.

Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 19h30, ce fonds de commerce offre une flexibilité horaire idéale pour répondre aux besoins de la clientèle.

Des clients fidèles et satisfaits, dans un environnement où chaque jour est une nouvelle opportunité de succès.

Avec un chiffre d'affaires de 239 314 € HT en 2024 et 232 947 € HT en 2023, ce commerce a déjà prouvé sa rentabilité.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques pour le rependu et les employés. A seulement 5 minutes à pied, possibilité d'accéder à une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, plusieurs magasins d'alimentation générale, plusieurs restaurants, plusieurs médecins généralistes et un arrêt de bus.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et prêt à offrir une belle aventure entrepreneuriale.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.