Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1312235** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Location gérance d'un fonds de commerce d'un restaurant d'angle, actuellement pizzeria, situé proche d'un parc, stade, etc.

Établissement avec terrasse et extraction de 180.

- En rez de chaussée, environ 50 m2 avec cuisine de plain pied.
- Au sous-sol, environ 12 m2 avec réserve et WC.
- Une cave en plus dans l'immeuble d'environ 9 m2.

- Bail 3/6/9 : 2032.
- Loyer d'environ 1360 € TTC/HC.
- Location gérance à 2000 € par mois, en plus du loyer avec option d'achat à 140000 € au bout de 2 ans, renouvellement pour 12 ou 24 mois possible.
- 6 mois de dépôt de garantie.

Énorme potentiel avec une zone de de chalandise à Boulogne Nord.

Location avec option d'achat pour une affaire d'angle avec extraction et terrasse.

Redevance globale d'environ 3360 € TTC/HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer annuel : 54 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 366 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos