Bar licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1312233** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar avec extraction bénéficiant d'un emplacement en angle rue.

Depuis 2022, le commerce est ouvert en location gérance uniquement.

Établissement avec terrasse, Licence IV et extraction de 300.

- En rez de chaussée, une surface d'environ 71 m2 avec bar, salle, cuisine avec extraction.
- A l'étage, une salle d'environ 43 m2 privatisable en angle également.
- Au sous sol, environ 18 m2 de réserve.

Chiffre d'affaire de l'année 2019 réalisé en ouverture uniquement le soir de 17h à 2h.

Bail 3/6/9 : 2030.

Énorme potentiel ; cuisine et extraction en place.

Possibilité de prendre, dans la continuité, un local de 20 m2 en plus avec réserve au sous-sol, si besoin, avec bail neuf 3/6/9 à 1400 € de loyer HT/HC.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Bar Licence IV avec extraction en angle, et une salle privatisable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 779 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	378 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession : **246 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos