Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1312232** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'angle bénéficiant d'un bel emplacement dans le 2ème arrondissement et proche des grands boulevards.

- Au rez de chaussée, une surface d'environ 40 m2 avec cuisine de plain pied.
- Au sous-sol, environ 30 m2 avec salle privatisable.

Hotte à charbon actif.

Ouvert uniquement le soir.

Bail 3/6/9 : 2032.

Un établissement parfait pour tous les concepts de restauration avec hotte à charbon, en angle avec une zone de de chalandise.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 510 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos