Local commercial possibilité Confiserie, Salon de thé dans un quartier animé,, Paris (75007) en France

Annonce **C1312231** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Cession un droit au bail - local commercial idéalement situé dans un quartier à très fort pouvoir d'achat, avec énorme flux de passage.

Superficie d'environ 35 m2 en rez de chaussée et 35 m2 au sous-sol.

Clientèle touristique et résidentielle.

Possibilité de faire une bijouterie, bubble tea, coffee shop, confiserie, tous commerces sans nuisances.

- Bail 3/6/9 se terminant 2032.
- Loyer de 2600 € HC/HT.
- Charges 200 €.

Bel emplacement avec énorme flux.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos