Local commercial de 56 m2, Paris 5ème dans une rue commerçante (75005)

Annonce **C1312228** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

- Envrion 8 mètres de linéaire.

- Surface plain pied d'environ 56 m2.

- Enormément de charme avec verrière et moulures au plafond.

- Hotte à charbon possible.

- Bail 3/6/9 se terminant en 2030.

- Loyer de 2 863 € non soumis à la TVA.

- Charges de 70 €.

- Départ cause retraite.

- Idéal pour un brunch, coffee shop, salon de thé, confisserie ou tout autres activités sans extraction.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 34 356 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos