Local commercial de 90 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1312225** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre droit au bail d'un local commercial en emplacement n°1, avec environ 90 m2 en rez-de-chaussée et 30 m2 en sous-sol.

- Bon état.

- Loyer : 4 585 € non soumis à TVA.

- Charges : 60 €.

- Tous commerces sauf nuisances.

- Clientèle mixte avec un bon pouvoir d'achat.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 55 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos