

## Brasserie licence IV 80 couverts dans le Nord (59) en France

Annonce **C1312224** postée le **27/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre murs et fonds d'une brasserie idéalement situé dans le département du Nord, en centre-ville.

- Superficie d'environ 160 m2.
- Rdc : Espace brasserie avec extraction et Licence IV.
- 1er étage : Un appartement avec entrée indépendante d'environ 78 m2.
- Capacité : 80 couverts.
- Murs et fonds indissociable.
- CA constant de 520.000 €.
- Personnels à reprendre.
- Prix du fonds : 220.000 FAI.
- Prix murs : 262.500 € FAI.

Affaire idéale pour tout professionnels souhaitant reprendre une brasserie traditionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	520 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **442 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

