

## Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1312218** postée le **27/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop, salon de thé, petite restauration situé dans le centre-ville avec fort passage piéton et une belle visibilité.

Implanté en plein cœur du centre-ville, au sein d'une rue piétonne très fréquentée, cet établissement bénéficie d'un emplacement d'angle offrant une belle visibilité.

Idéal pour un concept de coffee shop, salon de thé ou petite restauration sur place et à emporter.

Détail du local : - Superficie totale : 78 m2.

- Surface de la boutique : 36 m2.
- Cuisine équipée : 16 m2.
- Réserve : 26 m2.
- Belle terrasse de 22 places assises.

Activité actuelle : - Horaires d'ouverture : 8h00 - 19h00, fermé le dimanche.

- Exploité avec une équipe de 3 personnes : Un barista, un cuisinier (snacking, plats simples) et un apprenti pâtissier.
- Clientèle fidèle et régulière.

- Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2029.

- Activités autorisées : Salon de thé, pâtisserie, restauration sans friture, ni rôtisserie.

Les atouts :

- Accompagnement assuré par le cédant pour une reprise en douceur.
- Nombreuses possibilités de développement : Élargissement de l'offre sucrée/salée, animations, partenariats locaux, etc.

- Une opportunité pour lancer ou développer un concept dans un cadre dynamique et porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA

274 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**