Local d'activité/ entrepôt avec bureau de 232 m2, Saint-Laurent-d'Agny au cœur d'une zone industrielle (69440) en France

Annonce **C1312213** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Laurent-d'Agny (69440) : A louer local d'activité/ entrepôt avec bureau de 232 m2, au cœur d'une zone industrielle.

Au rez-de-chaussée : Entrepôt de 147 m2 avec WC.

En mezzanine : 61 m2 d'entreposage + bureau 24 m2.

2 places de parking à l'extérieur.

Descriptif entrepôt :

Sol : Dallage béton.

Bardage : Double peau.

Porte : sectionnelle.

Descriptif bureau :

Sol : Parquet stratifié.

Climatisation : réversible.

Fibre optique : (abonnement à prévoir).

Prise : RJ45.

Possibilité d'apposer un totem ou une enseigne.

Accès camion et semi-remorque.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 450 € ht/ mois + 184 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière).

Soit un loyer charges comprises de 1 634 € HT/ mois.

Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur).

Dépôt de garantie : 2 900 €.

honoraires à la charge du locataire : 2 610 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 2 500 pi²

Surface totale : 2 500 pi²

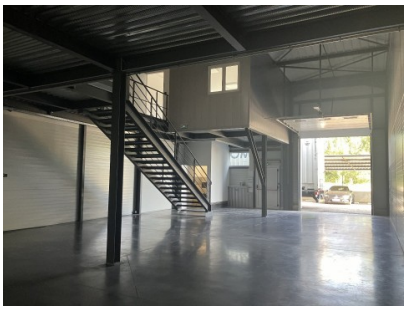
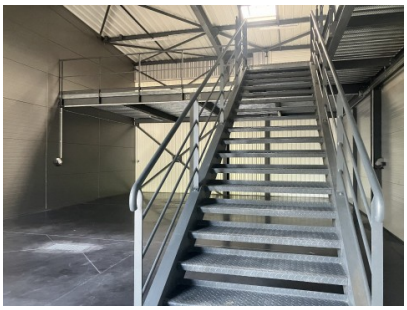
Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-d'Agny (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-d'Agny : **2 131 (sos villages)**

Photos