

Bar, Tabac de 760 pi2 au cœur de Nîmes en France

Annonce C1312210 postée le 27/mai/2025

Description de l'activité

Nîmes (30000): A vendre bar, tabac emblématique, cause retraite, sur un emplacement premium, idéalement situé au cœur de Nîmes.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement jouit d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et établie.

Avec un passage constant et une bonne accessibilité.

Conditions inégalées: Une affaire saine et florissante, bénéficiant d'un loyer préférentiel, plus qu'attractif.

Potentiel d'évolution énorme : De nombreuses pistes de développement pour accroître encore son attractivité et sa rentabilité, avec notamment la présence d'une extraction permettant de cuisiner.

Notoriété locale : Connu et reconnu de tous, cet établissement est une véritable institution à Nîmes.

Ce type d'affaire ne se présente que peu souvent.

Un outil de travail performant et un avenir prometteur.

Surface: 70 m2.

Loyer mensuel: 333 €.

Charges mensuelles : 30 €.

Prix du fonds de commerce : 378 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total: 2.

Surface commerciale: 760 pi²

Surface totale: 760 pi²

Loyer mensuel: 550 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 588 100 CAD FAI

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.