Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1312205** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Rambouillet (78120) : Un restaurant de chef avec Licence IV en location pure sans droit d'entrée.

Local d'une superficie totale de 545 m2 :
- 40 couverts en salle et 20 en terrasse privative.
- Possibilité de mettre plus de couverts en fonction de l'agencement.
- Une cuisine toute équipée avec du matériel de professionnel.
- Un système d'extraction via le plafond, gaz de ville et triphasé.
- Une équipe déjà en place et autonome.
- Au sous-sol, il y a un espace privatif d'environ 80 m2.
- Une réserve d'environ 145 m2 aménageable.
- Une Licence IV.
- Une voiture Smart.
- Restaurant refait à neuf avec goût et du matériel de grande qualité.
- Loyer de 6 800 € HT HC.

Idéalement situé en centre-ville, il bénéficie d'une clientèle mixte de résidents, employés de bureaux, commerçants et touristes.

Le restaurant travaille avec une clientèle de professionnels (notaires, avocats, banquiers, séminaires d'entreprises, etc) avec un ticket moyen élevé.

Très bon chiffre d'affaires réalisé en 2022 avec près de 650 k€ HT en seulement 5 jours travaillés par semaine (lundi au vendredi).

Projection pour 2023 plus de 700 k€ de chiffre d'affaires.

Gros potentiel de développement le week-end avec la clientèle touristique et parisienne qui cherche de la verdure et du calme.

Idéal pour un chef qui veut se lancer ou un chef déjà installé à la recherche d'une autre affaire, tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire qui tourne toute seule depuis une dizaine d'année et surtout travailler dans un cadre à seulement 1h de Paris.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 545 m²

Surface totale : 545 m²

Loyer mensuel : 23 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	Array
Prix de cession :	**104 700 TND**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rambouillet : **26 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.