Restaurant 40 couverts dans une rue animée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1312204** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction est idéalement situé dans une rue très recherchée et animée avec un fort flux de passants.

Local d'une superficie totale de 150 m2 :
- 60 m2 de surface commerciale comprenant 40 couverts.
- Une cuisine de 10 m2 toute équipée avec une chambre froide et gaz de ville.
- Une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une réserve au sous-sol de 80 m2 avec 4 mètres de hauteur sous plafond.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.

Une clientèle mixte de touristes, bureaux, étudiants et résidents.

Le restaurant est en activité depuis 7 ans avec une progression du chiffre d'affaires tous les ans.

Petit loyer de 3589 € TTC par mois pour le quartier et 83 € de charges mensuelles.

Affaire clé en main, idéale pour tous types de restauration, avec un bel emplacement et gros potentiel.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 589 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	730 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **466 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.