

## Restaurant au bord de la mer,, Marseille (13000)

Annonce **C1312183** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de mer.

Savoir-faire - activité :

- Restauration traditionnelle.
- Possibilité de développer la vente à emporter pour la plage (snacking) avec un espace indépendant.

Local d'environ 120 m2 avec 120 m2 de stockage, 100 couverts, salle de 40 et terrasse.

Équipe de 7 personnes.

Prix de cession de 790 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur en sus (6% TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Points forts :

- Bel emplacement.
- Au bord de la plage.
- Parking à proximité.
- Terrasse avec vue mer et Marseille.
- Local entièrement équipé et agencé.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023           |
|----------------|----------------|----------------|
| 712 000 € (HT) | 820 000 € (HT) | 687 000 € (HT) |
| 494 000 € (HT) | 550 000 € (HT) | 473 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 7 € (HT)       | 7 € (HT)       | 7 € (HT)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

