

# Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2, Toulouse (31000) en France

### Annonce C1312175 postée le 26/mai/2025

# Description de l'activité

A louer bureaux idéalement situés dans l'hypercentre-ville de Toulouse, Allée Jean Jaurès. Bureaux en très bon état sur 2 niveaux, d'une surface de 128m2 environ, surface d'environ 63m2 au premier étage et 65m2 environ au deuxième étage, la surface communique via un escalier intérieur.8 bureaux, une salle de réunion, 2 sanitaires, balcons avec vue sur les allées. HCCharges locatives annuelles: 1 460 € HTTaxe foncière annuelle: 3 040 €Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce: 16655T-2

Surface commerciale: 1 380 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 380 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 40 100 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: 3 400 CAD

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.