Local commercial de 119 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1312171** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial disponible en location pure, situé en centre-ville.

Superficie d'environ 120 m2 sur deux niveaux. Travaux à prévoir.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances : Local idéal pour un salon de thé, centre de bien-être, studio de yoga, pilates, etc.

Bail neuf à la signature.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 160 € / mois.
- Provisions sur la taxe foncière : 333.33 € / mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.