

## Bureaux / Locaux professionnels, 296 m2, Labège (31670) en France

Annonce **C1312170** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A louer Labège, bureaux d'environ 296m2 au rez de chaussée à Labège. Composée de 2 open space, 3 bureaux, local de stockage d'environ 100m2, climatisés. 15 places de parking. Disponibilité : premier juillet 2025  
Loyer annuel HT HC: 35 000 €  
Charges locatives annuelles: 8 920 € HT  
Taxe foncière annuelle: 6 360 €  
Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC  
Référence annonce: 16655T

**Surface commerciale** : 296 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 296 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 800 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labège : **3 907 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**