Salon d'esthétique et bien-être de 80 m2 dans une ville dynamique,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1312167** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Lons le Saunier (39000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique et bien-être dans le Jura.

Situé dans une charmante ville jurassienne, à proximité d'un parking, le salon d'esthétique d'environ 80 m2 est une véritable opportunité pour un(e) professionnel(le) du secteur.

Le local refait à neuf récemment se compose de :
- Un espace accueil chaleureux,
- Plusieurs cabines de soins,
- Un espace bien être complet,
- Un accès extérieur avec terrasse privative.

Les atouts majeurs :
- Centre de formation agrée.

Espace bien être équipé :
- Bain au lait d'ânesse,
- Jacuzzi et hammam privatifs,
- Soins orientaux et spécifiques femmes enceintes,
- Prestations innovantes et haute de gamme,
- Maquillage semi permanent des sourcils,
- Épilation au fil et épilation définitive à la lumière pulsée,
- Soins visage nouvelle génération,
- Micro pigmentation,
- Bronzage tan et henné.

Équipements inclus :
- Jacuzzi (acquisition en 2021),
- Appareil lumière pulsée,
- Machine hydraface,
- Épilateur lumière pulsée,
- Cabine hammam, baignoire en fonte,
- Autolaveuse, lave-linge séchant,
- Climatisation réversible,
- Caméra et système d'alarme en place,
- Logiciel de réservation en ligne synchronisé avec la caisse.

Équipe en place :
- 2 professionnelles en CDI (39h et 35h), autonomes et expérimentées.
- 2 apprenties.
- Accueil régulier de stagiaires de centres de formation locaux.

Conditions locatives
- Loyer : 550 € HT (par mois).
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Un outil de travail prêt à l'emploi combinant esthétique, bien-être et formation.

Surface commerciale :

80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 520 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 000 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.