Murs commerciaux, 250 m2 dans une zone dynamique,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1312163** mise à jour le **28 mai 2025**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un local commercial d'environ 250 m2 avec parkings situé proche d'un hôpital, bénéficiant d'un emplacement stratégique et de deux places de stationnement privatives en sous-sol.

Les atouts :
- Emplacement passant : Idéal pour capter une large clientèle.
- Grand linéaire de vitrine : Belle visibilité pour une activité.
- Parkings à proximité : Accessibilité facilitée pour les clients et collaborateurs.

Situation idéale pour une activité commerciale, médicale, paramédicale ou de services.

A noter : Un second local attenant de 148 m2 est également disponible à la vente, offrant une possibilité d'extension ou d'investissement complémentaire.

Disponibilité : Automne 2025.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**327 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**308 800 CHF**
Montant honoraires :	**6 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.