Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Poligny (39800) en France

Annonce **C1312160** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Poligny (39800) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé en plein cœur d'une commune dynamique du Nord du Jura, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec belle visibilité.

Description des locaux :
- Surface totale : environ 250 m2, comprenant :
- Boutique : Environ 30 m2, entièrement meublée et équipée.
- laboratoire : Environ 120 m2.
- Réserve : Environ 100 m2.
- Appartement d'environ 100 m2 inclus avec le local.

Caractéristiques techniques :
- Boutique rénovée (travaux réalisés en 2011).
- Climatisation.
- Caméra de surveillance et système alarme.
- Véhicule professionnel : Renault trafic équipé en froid.

Les atouts majeurs :
- Emplacement stratégique avec passage et visibilité.
- Clientèle locale fidèle.
- 2 salariés en CDI (37h et 39h).
- Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce.

Activité : 50 % boucherie - charcuterie 50 % traiteur.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel TTC (local + appartement) : 1713 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Belle affaire clé en main, idéale pour un professionnel du métier souhaitant s'installer dans une zone attractive avec fort potentiel.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 713 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 440 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.