# Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une ville touristique,, Poligny (39800) en France

Annonce **C1312159** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Jura - Poligny (39800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie
situé au cœur d'une ville touristique emblématique du Jura, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage.

Composition :
- Point de vente en bon état.
- Fournil avec sanitaires.
- Petite cuisine.
- Cave.
- Appartement à l'étage à rafraîchir, avec accès indépendant par l'extérieur.
- Grenier offrant un potentiel de stockage.

Les points forts :
- Clientèle fidèle et locale, complétée par un flux touristique important.
- Pas de salarié à reprendre.
- Aucun contrat en cours avec des meuniers : Liberté de choix pour l'approvisionnement.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel (local commercial + appartement) : 922 € TTC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter et développer son activité dans une ville dynamique et à taille humaine, avec un cadre de vie agréable.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **60 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**