# Château de 450 m2, Capdenac (46100) en France

Annonce **C1312156** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Lot - Capdenac (46100) : Sur les hauteurs du bassin d'Aveyron, à vendre un prestigieux château du XIVème siècle.

Cette forteresse surveillait la voie marchande que constituait le lot, dissuadant les intrusions guerrières d'envahisseurs venus de lointains rivages.

Un château entièrement restauré avec des matériaux nobles et d'exception.

Les propriétaires actuels ont pris plaisir et soin de redonner vie à cet édifice sans dénaturer l'âme de ce bien. C'est toujours une réelle satisfaction de rencontrer des personnes passionnées d'histoire et de pierre. Il se compose de 3 chambres de 16 m2, 17 m2 et 23 m2, un grand dressing séparé, une salle de bain avec un sol en teck, un salon de 45 m2, une cuisine totalement équipée, un bureau et 2 grande salles de réception. Toute la bâtisse bénéficie du chauffage au sol. La plupart des menuiseries ont été spécialement créées sur mesure. Possibilité aussi de voir de belles dalles en travertin au rez-de-chaussée et de beaux planchers en châtaignier à l'étage. A l'extérieur, se trouve une belle terrasse en travertin donnant sur un grand espace avec piscine le tout sur un terrain arboré d'une surface de 1700 m2.

Idéal pour un projet gîte, et à l'opposé de la propriété, les propriétaires ont créé une autre bâtisse de plus de 200 m2 incluant 4 chambres de 26 m2 à l'identique avec un espace détente, salles de bain, WC et un grand espace garage au sous-sol de plus de 100 m2. Une autre terrasse est prévue pour les futurs acquéreurs s'ils souhaitent ajouter un jacuzzi à ce petit château.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 450 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **650 200 CHF**

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos