

# Local commercial Immeuble, 358 m2 dans le centre ville,, Rodez (12000) en France

#### Annonce C1312155 postée le 26/mai/2025

## Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Pour des investisseurs - Idéalement situé dans le centre-ville, cet immeuble de rapport d'environ 358 m2 habitables, est composé de 3 locaux commerciaux et de 5 appartements actuellement loués. Agréable jardin au calme, à l'arrière.

Revenus annuels d'environ 32 k€.

Travaux à prévoir.

DPE e.

Surface commerciale: 358 m<sup>2</sup>

Surface totale: 358 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 457 000 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Rodez : 26 378 ( ville )

#### **Photos**



