Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1312146** mise à jour le **28 mai 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration Licence IV situé sur un des axes (voiture, tram) les plus fréquentés de la ville, à proximité de deux campus et une grosse zone de bureaux de Bordeaux (sièges d'entreprise principale sur la commune).

Établissement aux normes d'environ 180 m2 de surface commerciale est une terrasse privative d'environ 120 m2, pouvant accueillir 80 places assises en intérieur et également 80 places à l'extérieur. Cuisine aux normes (extraction 600 mm moteur tourelle). Climatisation réversible. Accès PMR.

Restaurant ayant une visibilité optimale par sa grande devanture d'angle vitrée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

- CA N-1: 420 000 €.
- EBE positif.

Bail renouvelé début d'année 2024.

Le prix de vente est de 321 000 € F.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 6 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.