

## Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1312130** mise à jour le **28 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une affaire de restauration du midi idéalement située dans une zone commerciale dynamique de la couronne de Perpignan, avec une clientèle captive, un parking privatif et une grande capacité de stationnement.

Le restaurant, à l'écart des habitations, permet non seulement de travailler dans de très bonnes conditions en journée, mais aussi d'organiser des animations ou de développer une activité en soirée.

Caractéristiques principales :

- Capacité de 80 à 100 couverts.
- Grande cuisine professionnelle avec îlot central, plus cuisine extérieure.
- Terrasse et patio arboré privatif, parfait pour accueillir les clients en toute convivialité.
- Jardin extérieur entretenu.
- Zone calme, sans nuisance, mais à fort passage commercial.

Un atout majeur : Le loyer moins de 1 000 € mensuels, incluant un appartement de fonction attenant d'environ type f3, avec : Séjour de 30 m2. Chambre, salle de bain, mezzanine. Accès indépendant un cadre de vie équilibré.

Un outil de travail performant.

Un établissement clé en main, avec fort potentiel.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou une première installation avec fort potentiel de développement en soirée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **138 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**