

Local d'activité / Entrepôt, 884 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1312120** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Local bénéficiant d'un emplacement idéal à seulement 160 mètres d'un arrêt tram.

- Surface totale du terrain : 1 300 m2.
- Bâtiment de plain-pied, indépendant, sans copropriété accès facile avec cour privative entièrement clôturée.
- Environ 20 places de stationnement sur site.

Surface totale de 884 m2 composée de :

- Atelier (HSP 7 m sous fermes) : 425 m2.
 - Mezzanine (atelier) : 197,30 m2.
 - Vestiaires/douches (sud) : 64,69 m2.
 - Bureaux (sud) : 44,26 m2.
 - Bureaux (est) : 130,40 m2.
 - Locaux annexes (sud) : 22,25 m2.
- Deux portes d'accès (dimensions : 2,40 m x 3,00 m).
 - Emplacement à proximité immédiate des transports : Tram t2 à 160 m.

Surface commerciale : 884 m²

Surface totale : 884 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.