

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et touristique,, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1312119** mise à jour le **28 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Chabeuil (26120) : Restaurant de charme situé dans un village recherché de la Drôme, avec visibilité et accessibilité. Parkings à proximité.

L'établissement de 100 m2 est stratégiquement situé au cœur de ruelles pittoresques.

Capacité de 55 couverts en salle avec 85 en terrasse. Sous-sol aménagé.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Licence IV incluse, non exploitée à ce jour : Développement possible sur l'activité bar.

Gros potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Au cœur d'une ville dynamique et touristique, entre Valence et le Vercors, à vendre un restaurant de 100 m2 alliant charme et fonctionnalité à proximité immédiate de parkings gratuits, sur une artère très passante.
- Salle avec poutres et pierres apparentes, 55 couverts en intérieur, 85 en terrasse dans un cadre paisible.
- Exploitée actuellement à temps partiel, l'activité peut être fortement développée, notamment grâce à la licence IV et au potentiel d'ouverture élargie (soirées, week-ends, événements).
- Clientèle mixte locale et touristique
- Le sous-sol est entièrement aménagé pour du stockage ou une activité complémentaire.

#### Éléments chiffrés :

CA 235 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **171 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.