

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 700 pi2 dans le centre ville, proche de Chaville (92370) en France

Annonce **C1312106** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique situé dans une commune recherchée et proche de Chaville (92370), implanté dans un secteur recherché et bénéficiant d'une belle visibilité.

Activité rentable avec une clientèle fidèle.

Idéal pour un professionnel de métier ou un passionné souhaitant reprendre une affaire saine et bien établie.

Le commerce se compose :

- Boutique de 30 m2,
- De 25 m2 de réserves,
- De deux laboratoires de 7 m2 chacun,
- D'une chambre froide de 7 m2,
- d'un système d'extraction conforme.
- Le local est aux normes PMR, fonctionnel, et pensé pour une organisation de travail optimale.
- Équipements professionnels complets.

- Un salarié compétent à reprendre.

Horaires actuels :

- Mardi au samedi : 8h à 13h - 15h30 à 19h30.
- Fermé le dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuels : 8 semaines.

- Chiffre d'affaires en croissance : 624 000 € HT - 703 000 € HT sur les deux dernières années.
- Résultat net : 65 000 €.
- Loyer de 921 € TH / mois, studio compris.

Un studio de 20 m2, inclus dans le fonds, permet un logement de fonction pratique, directement sur place.

Environnement et accessibilité :

A seulement 5 minutes à pied, possibilité de profiter de :

- Transports (bus + 2 lignes de RER),
- Crèches, écoles maternelles et élémentaires,
- Commerces de proximité, restaurants, parcs, médecins généralistes à 10 minutes à pied, un collège.

Une affaire clé en main pour un repreneur motivé, dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 1 440 CAD

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **702 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chaville (92370), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.