Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1312102** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - charcuterie dans les Alpes de Haute-Provence.

Ce commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé, établi depuis de nombreuses années, bénéficie d'une excellente réputation, comme en témoignent les avis positifs sur internet.

Idéalement située, cette boucherie est une affaire pérenne pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité reconnu.

Aucun travaux à prévoir, matériel en très bon état, révisé et entretenu.

Bel emplacement avec stationnement, à proximité du marché.

- Prix du fonds de commerce : 110 000 Euros.

- Prix des murs : 100 000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux dans un second temps.

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	278 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.