Tabac, Presse, Loto, 810 pi2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1312096** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Tabac, FDJ, presse situé en Normandie, à 100 km de Paris.

Affaire en excellent état disposant d'une surface d'environ 75 m2. Pas de travaux à prévoir.

Cet établissement est situé au cœur de la ville, sur un axe principal avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Cette affaire bénéficie d'un agencement fonctionnel en excellent état et parfaitement équipé et sécurisé offrant des conditions de travail optimales.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs à la recherche d'une excellente rentabilité tout en conservant une qualité de vie indéniable avec une fermeture hebdomadaire le dimanche, ainsi que 4 semaines de fermeture annuelle et les jours fériés.

Clientèle très agréable et fidèle.

L'affaire est exploitée par un couple de dirigeants épaulé par un salarié de confort.

Pas de logement.

- Chiffre d'affaires : + 300 keuros (dont 184 keuros de commissions).

- EBE R : 157 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	526 000 CAD
EBE en 2024	250 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**705 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.