Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1312092** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant en plein cœur d'une bastide très dynamique où déguster de délicieux plats confectionnés avec des produits locaux et de grande qualité.

La large terrasse abritée de 34 m2, le mobilier récent et design, le décor original, créent une atmosphère conviviale et intime très appréciée de la clientèle tant privée que professionnelle, locale ou de passage. La cuisine est fonctionnelle et le matériel de grande qualité.

Le loyer représente 4 % du CA 2024 (660 keuros), et comprend un commerce sur 220 m2 de rez-de-chaussée et un logement tout confort au-dessus.

Belle affaire idéale pour un couple de professionnels aidés par l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 25 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
581 000 CHF	622 000 CHF	
CHF	CHF	
156 000 CHF	149 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**160 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.