Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1312091** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'un site médiéval de la région de l'Albret, ce magnifique restaurant atypique et chaleureux est très apprécié par une clientèle très diversifiée, professionnelle comme privée, avec une légère affluence en saison estivale grâce à sa position privilégiée et à sa large terrasse joliment aménagée pour 25 couverts.

Tout en pierres et bois, les espaces décorés et meublés avec raffinement confèrent à cette belle affaire une sensation de sérénité et de convivialité.

Les mets servis sont de qualité et proviennent essentiellement de producteurs régionaux.

TM : 45 Euros.

Belle affaire proposée à un couple de professionnels désireux d'allier travail et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	475 000 CHF
EBE en 2024	140 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**367 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.