

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 700 pi2 en Aquitaine en France

Annonce **C1312090** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac - presse située en emplacement N°1 sur un axe principal d'une commune dynamique de Dordogne.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et un flux piéton et automobile régulier tout au long de la journée.

Activité diversifiée et solide : Tabac, presse, jeux de la FDJ, relais colis (pickup et relais colis), services nickel, carterie, confiserie, etc.

Le local est fonctionnel, bien agencé, et dispose d'un espace de vente optimisé ainsi que de rangements adaptés à l'activité.

Clientèle fidèle, environnement commerçant actif (pharmacie, boulangerie, banque, supérette à proximité). Stationnement aisé aux abords immédiats.

Affaire tenue avec rigueur, offrant des résultats constants et sécurisés.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer annuel : 29 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
630 000 CAD	458 000 CAD	
CAD	CAD	
265 000 CAD	195 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **752 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.