

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1312088** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

38- Pays Voironnais, belle affaire en plein centre d'une petite ville agréable et dynamique. Située proche du secteur piétonnier, mais dans une rue commerçante active.

Bonne clientèle.

Matériel et agencement récents et en parfait état.

Local climatisé et sécurisé. Grande réserve sur l'arrière et cave en sous-sol.

Loyer attractif.

Affaire pour une personne seule éventuellement aidée quelques heures, si besoin.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	192 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.