Bar, Bar, vin, Tabac, Bordeaux (33200)

Annonce **C1312087** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Joli bar - tabac situé dans un secteur recherché de Bordeaux.

Au cœur d'habitations collectives et individuelles, le commerce accueille une clientèle d'habitués dans une ambiance conviviale. Stationnement facile.

Loyer compétitif.

CA marchandises : 153 000 Euros.

Commissions nettes : 59 000 Euros.

EBER : 93 000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 EUR
EBE en 2024	93 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.