Bar, Bar, vin, Tabac, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1312087** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Joli bar - tabac situé dans un secteur recherché de Bordeaux.

Au cœur d'habitations collectives et individuelles, le commerce accueille une clientèle d'habitués dans une ambiance conviviale. Stationnement facile.

Loyer compétitif.

CA marchandises : 153 000 Euros.

Commissions nettes : 59 000 Euros.

EBER : 93 000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 620 pi²

Surface totale : 620 pi²

Loyer annuel : 15 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	387 000 CAD
EBE en 2024	145 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.