Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1312085** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située dans une localité du Nord Bas-Rhin, dans une commune dynamique.

L'affaire est implantée au centre du village sur un axe passant et à proximité immédiate de commerces complémentaires (pharmacie, débit de tabac, supermarché, etc) en faisant un emplacement stratégique pour l'activité.

Petite activité de salon de thé en complément.

Équipe de deux salariés + le gérant.

Possibilité de reprise par un couple permettant ainsi le développement des plages d'ouverture.

Logement sur place pour les repreneurs.

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.